INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORIA N.º 7

DEL 01 AL 11 DE AGOSTO

CONTRATO No -383-2023

OBJETO: Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA", DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C"

"JVM INGENIERIA SAS BIC"
NIT: 901.489.956-3

interventoría	Cargo	Nombre	Firma
Elaboró	Residente de interventoría	Carlos Márquez Feduyo	
Revisó	Director de interventoría	Fabián Rada Segura	

Contenido

1. ANTECEDENTES 4
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5
3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION 5
4. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO 7
5. INFORME EJECUTIVO 8
6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA 8

CORRESPONDENCIA RECIBIDA AGOSTO 8

RELACIÓN DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 9

7. GARANTIAS CONTRACTUALES 9
8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 383 DEL 2024. 10
9. ESTADO DE PAGOS INTERVENTORÍA JVM INGENIERIA S.A.S BIC 11
10. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES DE AGOSTO 17
11. PORCENTAJE PROGRAMADO Y EJECUTADO 25
12. CONTOL DE COSTOS 25
13. RELACION INFORME COMITÉ DE OBRA MES 25
14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 25
15. ANEXOS 26

1. ANTECEDENTES

Dentro de los criterios de priorización para la asignación de recursos y atención a los salones comunales en las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 54 Marruecos y 55 Diana Turbay, se consideran varios aspectos fundamentales. Primero, se toman en cuenta los requerimientos específicos expresados por cada Junta de Acción Comunal al alcalde Local. Estos requerimientos pueden variar, pero suelen incluir aspectos relacionados con la titularidad de los salones comunales,su registro en el RUPI (Registro Único del Patrimonio Inmobiliario), matrícula inmobiliaria, y diagnósticos de sus condiciones actuales, priorizando las necesidades más urgentes de cada uno de ellos. Además, se presta especial atención a la población vulnerable que reside en estas áreas, donde se concentra una alta cantidad de personas en situación de vulnerabilidad. Los salones comunales seleccionados para recibir atención en esta vigencia son: Portal II, Diana Turbay Ayacucho, Diana Turbay Comuneros, Quiroga Central, Callejón de Santa Bárbara y El Triunfo. Estos salones fueron escogidos conforme a la autonomía otorgada al alcalde Local según el Decreto 734 de 2019.

Los salones priorizados se basan en la información recopilada de la base de datos de la localidad, considerando aspectos como la demanda de la comunidad, el estado de las instalaciones y la necesidad de intervención urgente. Estos salones son: Salón Comunal El Portal, Salón Comunal Diana Turbay Ayacucho, Salón Comunal Diana Turbay Comuneros, Salón Comunal Central Quiroga, Salón Comunal El Triunfo y Salón Comunal Callejón de Santa Bárbara. Es importante destacar que estos espacios no solo son utilizados para actividades comunitarias, sino que también sirven como centrosde capacitación para jóvenes, líderes y la población en general. Estas capacitaciones tienen como objetivo mejorar la calidad de vida de los habitantes de estas áreas, especialmente aquellos con bajos niveles de escolaridad y que forman parte de la población vulnerable de la zona.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato interventoría Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA", DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C"

3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

El proyecto se ejecutará inicialmente en cinco salones comunales, en el siguiente orden:

- Salón comunal Quiroga, Geográficamente salón comunal del barrio Quiroga, se encuentra ubicado a 4° 34´45.8" Latitud Norte y 74° 06´52.4" Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.563 metros.

- El salón comunal del Salón comunal Ayacucho, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'37.9"N Latitud Norte y 74°06'17.1"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.663 metros.

- El salón comunal del Salón comunal el triunfo, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°33'52.7"N Latitud Norte y 74°06'41.2"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.614 metros

- El salón comunal del Salón comunal comuneros, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'42.8"N Latitud Norte y 74°06'26.7"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.646 metros

- El salón comunal Rincón de santa bárbara, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'46.5"N Latitud Norte y 74°06'51.8"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.592 metros.

4. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ARAGON GTD
CONTRATO No	CTO-383-2023	**CONTRATO No**	CTO-382-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN "CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL VISITANTE, PARA EL FORTALECIMIENTO CON INFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, COMO ATRACTIVO TURÍSTICO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"SIN FORMULA DE REAJUSTE"	**OBJETO CONTRATO**	Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.
CONTRATO INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC 383-2023	**CONTRATO CONTRATISTA**	CONSORCIO ARAGON GTD -382-2023
VALOR INICIAL	$ 112.500.000	**VALOR INICIAL**	$ 324.000.000
VALOR ADICION 1	$ 20.612.657	**VALOR ADICION1**	$ 39797.508
VALOR ACTUALIZADO	$ 133.112.657	**VALOR ACTUALIZADO**	$ 363.797.509
PLAZO INICIAL	5 meses	**PLAZO INICIAL**	5 meses
PRORROGA	1 MES	**PRORROGA**	1 MES
FECHA DE INICIACION CONTRACTUAL	12-02-2024	**FECHA DE INICIACION CONTRACTUAL**	12-02-2024
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL	11-07-2024	**FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL**	11-07-2024
FECHA DE TERMINACION CON PRORROGA	11/08/2024	**FECHA DE TERMINACION CON PRORROGA**	11/08/2024

5. INFORME EJECUTIVO

A través de este documento, se expone la información referente a la ejecución del proyecto, duranteel periodo comprendido entre el 1 de agosto al 12 de agosto del 2024, del proyecto **Contrato No. 382- 2023 cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.** Por un valor de **$324.000.000,00.**

6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA

Como interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC se relaciona la correspondencia enviada y recibida por parte de la interventoría al contratista y la entidad contratante correspondiente al mes de agosto del 2024.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA AGOSTO

Durante el periodo correspondiente al mes de agosto la interventoría gestiono la correspondencia enviada y recibida por parte del contratista y la entidad (ver anexo 04)

FORMATO CONTROL DE CORRESPONDENCIAS

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO
CORRESPONDENCIA ENVIADA					
6/08/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	CORREO		SOLICITUD DOCUMENTOS DE INGRESO (Personal Electrico)
6/08/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	CORREO		ATRASOS EN ACTIVIDADES FRENTE AYACUCHO
9/08/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-137-2024	137	RADICACION BALANCE FINAL Y CRONOGRAMA
12/08/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-136-2024	136	REQUERIMIENTOS PARA ENTREGA DE OBRA
CORRESPONENCIA RECIBIDA					
6/08/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 102	102	CONTESTACIÓN DEL OFICIO JVM-FDLRUU-383-082-2024: ENVIÓ DE CRONOGRAMA E BALANCE
6/08/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 103	103	CONTESTACIÓN DEL OFICIO JVM-FDLRUU-383-082-2024: Respuesta a solicitud de aprobación de estructura soporte cubierta salón comunal Portal.
6/08/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CORREO		Actividades CONSORCIO ARAGON GTD dia 07.08.2023
8/08/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 104	104	ENVIÓ DE FICHAS TÉCNICAS SALÓN COMUNAL AYACUCHO, SALÓN COMUNAL, SALÓN COMUNAL CALLEJÓN SANTABÁRBARA y SALON COMUNAL EL QUIROGA
8/08/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC CONSORCIO ARAGÓN GTD ENTIDAD	JAC - S. COMUNAL EL PORTAL	PQRS		PSQR Número tres sobre mantenimiento que se está llevando a cabo en el Salón Comunal del Barrio El Portal I-II Sector Sur.
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA ARQ. CARLOS MARQUEZ		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA ARQ. FABIÁN RADA SEGURA		

RELACIÓN DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
Carlos Marquez Feduyo	10784326	Residente de interventoría
Fabian Rada Segura	15030184	Director de interventoría
Yennis López	1067946213	Residente SST y Ambiental
Jose Páez Payares	1070825600	Inspector de interventoría

De tal manera se relaciona en el cuadro anterior se relaciona el personal contractual de la interventoría activo en el proyecto.

7. GARANTIAS CONTRACTUALES

11.2 POLIZA DE CUMPLIENTO CONTRATO 383 DEL 2024

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal			75-44-10-1134382
Fecha de Expedición			20/02/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**12**/02/202	13/07/2029	$ 22.500.000,00
AMPAROS 12/11/2024	12/02/2024		$ 22.500.000,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENISACIONES LABORALES 13/07/2027	**12**/02/2024		$ 5.625.000.00

CALIDAD DE SERVICIO 13/07/2029 **$**	12/08/2024	$ 22.500.000.00

POLIZA RESPOSABILIDAD CIVIL

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal			75-40-101050511
Fecha de Expedición			20/02/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**12**/02/2024	13/07/2024	$
PREDIOS LABORES Y OPECIONESS 13/07/2024	12/02/2024		$ 260.000.000,

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 383 DEL 2024.

VALOR TOTAL	**$112. 500.000,00**

VALOR TOTAL CON ADICION	$133.112.657
VALOR COBRO 1	$52.957.955
VALOR COBRO 2	$66.842.896
VALOR PENDIENTE LIQUIDACION	$ 13.311.206

9. ESTADO DE PAGOS INTERVENTORÍA JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Para el corte del presente mes de agosto se encuentra pendiente el cobro correspondiente a la liquidación del contrato 383 del 2023 por un valor de $ 13.311.206 correspondiente al 10% del contrato, con un desembolso pendiente del $62.842.896 del periodo (mayo. Junio y julio)

ESTADO DE PAGOS INTERVENTORIA				
ACTAS	**INTERVENTORIA**	**VALOR ACTA**	**PAGOS**	**ACUMULADO**
No. 1	Febrero -Abril	$52.957.955	**Pago**	**$52.957.955**
No 2	Mayo. Junio y Julio	**$66.842.896**	**Pendiente**	**$66.842.896**
No. 3	LIQUIDACION 10%	**$ 13.311.206**	**Pendiente**	**Pendiente**

Se deja claridad que en la tabla anterior para el presente periodo de agosto se presenta relación de pago de los cortes No. 1 y 2 del contrato de interventoría 383 del 2023

PROPUESTA ECONOMICA DEL CONTRATO 382 DEL 2023.

inicialmente por parte del CONSORCIO ARAGÓN GTD contrato 382 del 2023, en condición de contratista presentó una propuesta económica por un valor de **$ 309.430.040,00** para la realización de los mantenimientos y reparaciones locativas a los salones comunales de la localidad Rafael Uribe Uribe. En la tabla se desglosa el valor de los mantenimientos en cada frente.

PRESUPUESTO CONSOLIDADO

Nº	NOMBRE	COSTO DIRECTO	VALOR AIU =32% A=26%, I=1%, U=5%	TOTAL +AIU
1	SALON COMUNAL EL PORTAL	$ 68.832.714,00	$ 22.026.468,00	$ 90.859.182,00
2	SALON COMUNAL DIAN TURBAY AYACUCHO	$ 51.591.044,00	$ 16.509.134,00	$ 68.100.178,0,0
3	SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS	$ 45.454.354,00	$ 14.545.393,00	$ 59.999.747,00
4	SALON COMUNAL QUIROGA	$ 42.318.510,00	$ 13.541.923,00	$ 55.860.433,00
5	SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA	$ 13.037.584,00	$ 4.172.027,00	$ 17.209.611,00

11

ACLARATORIO DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO 383 DEL 2023.

PRESUPUESTO CONSOLIDADO

N°	NOMBRE	COSTO DIRECTO	VALOR AIU =32% A=26%, I=1%, U=5%	COSTO TOTAL
1	SALON COMUNAL EL PORTAL	$ 52.407.210,00	$ 16.770.307,00	$ 69.177.517,00
2	SALON COMUNAL DIAN TURBAY AYACUCHO	$ 60.970.324,00	$ 19.510.504,00	$ 80.480.828,00
3	SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS	$ 54.507.813,00	$ 17.442.500,00	$ 71.950.313,00
4	SALON COMUNAL QUIROGA	$ 59.825.638,00	$ 19.144.204,00	$ 78.969.842,00
5	SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA			
6	SALON COMUNAL EL TRIUNFO	$ 17.743.560,50	$ 5.677.939,00	$ 23.421.500,00
COSTO TOTAL (DIRECTO + INDIRECTO)				$ 324.000.000,00

Durante este periodo del mes de julio se realizó un aclaratorio al valor del contrato, como se había socializado en los comités de obra el valor del contrato corresponde a $ 324.000.000,00 como se encuentra establecido en el contrato de obra 382 del 2023; en este periodo de Julio de 2024 la entidad FDLRUU en condición de contratante emitió documento donde aclaraba el valor real del contrato de obra. La tabla anterior hace referencia al balance con el valor real del contrato, el cual fue revisado por la interventoría y aprobado por la entidad.

SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA # 1 DEL CONTRATO 382 DEL 2023.

Como interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC en referencia a la solicitud de prórroga y adición N°1 remitida por el CONSORCIO ARAGÓN GTD en su comunicado (CONS – ARAG - GGC146 – OBRA 86), luego de revisar y analizar detalladamente la programación de obra y el balance de obra, los cuales indican que existe una planificación y organización de las actividades, se puede observar una secuencia constructiva y los hitos están claramente definidos e identifican la ruta crítica (Prorroga). Por consiguiente, esta firma interventora JVM INGENIERIA SAS BIC solicitó mediante el oficio (JVM-FDLRUU-383-108-2024), con fecha del 5 de julio del 2024 al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE

RAFAEL URIBE URIBE, como entidad contratante, prorrogar y adicionar el contrato de obra No. 382 del 2023 por un término de 30 días Calendario, tiempo suficiente para restablecer la normalidad del contrato y realizar la entrega de manera satisfactoria. Así mismo realizar una adición por un valor $ 39.797.508,00 (TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHO PESOS M/CTE); correspondientes a las actividades adicionales. Que se me relacionan en siguiente cuadro:

CUADRO DE ACTIVIDADES ADICION CONTRATO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR. UNIT	CANT	VR- TOTAL
8.53	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$16.583,64	**317,00**	$5.257.013
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA, (INCLUYE ANCLAJES, TORNILLERIA, FABRICACION, SUMINISTRO, MONTAJE ANDAMIO Y ACCESORIOS) (PERFIL C 150X50X2.0 MMX6M NEGRO)	KG	$14.912	**588**	$8.768.256,40
8.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN DUROPISO O SIMILAR	ML	$15.863	**118,00**	$1.871.834
	SALON COMUNAL AYACUCHO				
1,1	LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS)	M2	$26.402	**82,00**	$2.164.964
2,2	DESMONTE DE APARATO SANITARIO	UN	$44.018.00	**1,00**	$ 44.018
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMPARA LED HERMETICA 2X 32W	UN	$172.092.00	**1,00**	$ 172.092
6,1	ASEO GENERAL (LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES	M2	$5.160	**57,00**	$ 294.120
8.7	RASPADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H 1.00M.	M2	$3.500	**10,47**	$ 36.645

	(INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)				
7.14	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	ML	$ 3.580	**9,00**	$ 32.220
13.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN (REFLECTOR)	UN	$ 191.579	**1,00**	$ 191.579
13.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO LAVAMANOS PEDESTAL Y SANITARIO (INCLUYE ASCESORIOS)		$ 542.547	**1,00**	$ 542.547
10.41	LIMPIEZA DE MAMPOSTERIA DE LADRILLO E IMPERMEABILIZACION EN SIKA TRANSPARENTE INCLUYE LINEALES		$ 19.864,0	**10,47**	$ 207.976
2,3	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM		$ 25.135,60	**10,47**	$ 263.170
4.1	LIMPIEZA CON PULIDA SENCILLA Y SELLADO DE PISO BALDOSIN EN GRANITO		$ 22.048,00	**57,00**	$ 1.256.736
	SALON COMUNAL QUIROGA				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION BIG PANEL O LAMPARA LED 60X 60 48 W LUZ BLANCA (MODUARES)ECOLITE O SIMILAR INCLUYE MARCO DE ENSAMBLE.	UN	$ 90.726,00	**1,00**	$ 90.726,00
	LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS)	M2	$ 26.402,00	**317**	$ 8.369.434
	SALON COMUNAL PORTAL				
13.40	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE	M2	$ 20.914	**71.21**	$ 1.965.857
VALOR TOTAL ADICION					**$39.797.508.00**

BALANCE DE OBRA CON ADICION No.1

Con respeto al seguimiento de la solicitud de adición presentada por el contratista de obra CONSORCIO ARAGON GTD y revisada por interventoría con respecto a la necesidad de

los NP y completar actividades pendientes para la culminación al 100% del proyecto remodelación salones comunales (6) este análisis se realizó en mesas de trabajo en conjunto co0n obra e interventoría en aras de dejar claro el alcance de los costosadicionales de las actividades relacionadas en la solicitud de la adición.

PRESUPUESTO CONSOLIDADO

Nº	NOMBRE	COSTO DIRECTO	VALOR AIU =32% A=26%, I=1%, U=5%	TOTAL +AIU
1	SALON COMUNAL EL PORTAL	$ 50.715.224,00	$ 16.228.872,00	$ 66.944.096,00
2	SALÓN COMUNAL PAIS TURBAY AYACUCHO	$ 77.322.471,00	$ 24.935.191,00	$ 102.857.662,00
3	SALON COMUNAL DIANA TURBAY CUADRADOS	$ 54.183.672,00	$ 17.388.776,00	$ 71.572.448,00
4	SALON COMUNAL QUIROGA	$ 69.833.176,00	$ 22.346.017,00	$ 92.179.193,00
5	SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA	$ 5.206.466,84	$ 1.665.941,00	$ 6.872.407,84
6	SALON COMUNAL EL TRIUNFO	$ 17.743.660,50	$ 5.677.839,00	$ 23.421.499,50
	COSTO TOTAL (DIRECTO + INDIRECTO)			$ 363.797.508,00

VALOR CONTRATO	$ 324.000.000,00
VALOR ADICION	$ 39.797.508,00
VALOR TOTAL + ADICION	$ 363.797.508,00

En virtud a todo lo anterior, y luego de revisar y analizar detalladamente la programación de obra anexa en los soportes de este informe del mes de julio, la que nos muestra que existe planificación y organización de cada actividad constructiva, al igual que se puede observar secuencia constructiva y los hitos están claramente definidos e identifican la ruta crítica, Por consiguiente esta interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC solicita, en este caso al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE, entidad contratante, prorrogar el contrato de obra por un término de 30 días Calendario, tiempo suficiente para restablecer la normalidad del contrato y realizar la entrega de manera satisfactoria. y así mismo realizar una adición por un valor treinta y nueve millones setecientos noventa y sietemil quinientos ocho de pesos m/cte. (39.797.508) correspondientes a las actividades adicionales.

SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 383 DEL 2023

De acuerdo al seguimiento de obra en los contratos 382 y 383 y teniendo en cuenta el aval de la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC a la solicitud de prorroga y adición solicitada por el contratista CONSORCIO ARAGON GTD contrato de obra No.382-2023, nos permitimos solicitar la prórroga al contrato 383 del 2023 de interventoría en el término de 30 días y adición por un valor **de $ 20.612.057** con el objetivo de poder dar cumplimiento a cabalidad con el seguimiento y liquidación de contratos en mención. Teniendo en cuenta la oferta económica presentada y avalada por la entidad FDLRUU, donde ofrece en su cabalidad todos los profesionales y equipo correspondiente con el fin de cumplir con el objeto del contrato con un valor contractual de $112,500,000.00 bajo un periodo de 5 meses, Sin embargo, bajo la causalidad presentada por el CONSORCIO ARAGON GTD ydando el aval a cada uno de los puntos bajo el oficio de la interventoría JVM- FDLRUU-383-108-2024, se ve la necesidad de contemplar un periodo de 30 días con el fin de realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental al contrato cuyo “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA”., bajo una oferta económica con el fin de cumplir con el objeto del contrato.

Ver en el siguiente cuadro oferta económica adicción interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC (30 Días)

OFERTA ECONOMICA ADICION INTERVENTORIA- CONTRATO 383 DEL 2023

FORMULARIO 14	CODIGO		PROCESO									
	FO-DP-01		Proyectos									
ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE												
OBJETO DEL CONCURSO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA", para la vigencia 2023										
PRESUPUESTO TOTAL (IVA INCLUIDO):	$ 20.612.057,0		PRESUPUESTO INTERVENTORIA RAFAEL URIBE URIBE									
DURACION (meses):	4		INTERVENTORIA									

PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO / DESCRIPCION	CANTIDAD	CATEGORIA / UNID	Vr. H/MES $ SEGÚN CATEGORIA / VR. UNIT	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	TOTAL MESES	TOTAL DEDICACION DEL PROYECTO	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO ($) TOTAL HOMBRES ETAPA OBRA
DIRECTOR/COORDINACIÓN												
Director de Interventoria	1	4 /COD 9110	$ 6.967.000	0,30					0,30	0,30	2,10	$ 4.389.210,00
Residente de Interventoria	1	6/COD 9112	$ 5.604.000	0,70					0,70	0,70	2,10	$ 8.237.880,00
ESPECIALISTAS Y/O PROFESIONALES												
Profesional en seguridad, salud en el trabajo y medio ambiente SST	1	8/COD 9114	$ 3.998.000	0,20					0,20	0,20	2,10	$ 1.679.160,00
INSPECTOR DE OBRA												
Tecnico y / o tecnologo en electricas, hidraulicas y/o construccion	1	COD. 9084	$ 2.646.630	0,40					0,40	0,40	2,10	$ 2.223.169,00
COMISION TOPOGRAFÍA												
SUBTOTAL 1												**$ 16.529.419,0**
COSTOS OPERACIONALES												

ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO SIN IVA ($)	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	TOTAL MESES	TOTAL DEDICACION DEL PROYECTO	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO OPERACIONALES ($) TOTAL ETAPA OBRA
TOPOGRAFIA												
VEHÍCULO												
ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR DE 1300cc A 2000cc DE CILINDRADA, MODELO 2022 A 2019. 100% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE	1	MES	$ 2.166.548	0,25					0,25	0,25	1,00	$ 541.637
OTROS INSUMOS												
EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios	1	MES	$ 250.000	1,00					1,00	1,00	1,00	$ 250.000
Alquiler de un computador, una impresora	1	MES	$ 220.000	1,00					1,00	1,00	1,00	$ 220.000
SUBTOTAL 2												**$ 791.637,0**

SUBTOTAL ENSAYOS DE LABORATORIO (1 + 2)	**$ 17.321.056,0**
IVA 19%	**$ 3.291.001,0**
VALOR TOTAL	**$ 20.612.057**

CARLOS VERGARA NEGRETE
R.L JVM INGENIERIA SAS BIC

En ese sentido, nos permitimos solicitar la prórroga del contrato de interventoría No. 383 del 2023 por un término de 30 días Calendario y una adición por un valor de $ 20.612.057 VEINTE MILLONES

SEISCIENTOS DOCE MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS (de acuerdo a lo discriminado en el siguiente cuadro); correspondientes a nuestros honorarios con el objetivo de poder dar cumplimiento a cabalidad al seguimiento de nuestras obligaciones, así mismo, poder asegurar la calidad y el correcto desarrollo de las actividades, ya que la interventoría actúa como

10. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES DE AGOSTO.

Durante el periodo correspondiente al mes de agosto que comprende el presente informe se han desarrollado las siguientes ejecutadas para el avance físico de los frentes de acuerdo con la programación vigente radicada con la solicitud de adición # 1 y prorroga # 1 de describen las siguientes actividades:

Como interventoría durante el periodo de ejecución del mes de agosto se pudieron lograr avances significativos en el frente de obra callejón santa bárbara el cual se logra avanzar en un 100% de ejecución de este frente así mismo se realizaron diferentes, mesas de trabajo para revisar y definir aspectos de materiales y entrega de actividades que fueron revisadas por interventoría,

Se generaron las actas de entrega de este salón durante el peri0odo de el informe 7 la cual se revisaron las actividades y se valido por parte de la interventoría el cierre del balance final, acta de vecindad final y entrega de manuales

SALON COMUNAL CALLEJON SANTA BARBARA

- Pintura de muros en vinilo a tres manos (etapa final)
- Pañete y el afinado de los muros
- Aseo de limpieza de rdc en salón nivel 1
- Impermeabilización de muros en las zonas con humedad. Salón nivel 1
- Demonte de sanitario baño nivel 2
- Instalación de sanitario baño nivel 2
- Aseo general de obra

Como interventoría durante el periodo de ejecución del mes de julio se pudo lograr iniciar las actividades de este frente callejón santa bárbara 60%. Avanzando así de manera óptima de acuerdo con la programación presentada en la solicitud de prorroga ante la entidad por parte del contratista

SALON COMUNAL AYACUCHO

- Instalación de lámparas eléctricas (Lámparas).
- Suministro e instalación de guarda escoba en duro piso o similar
- Suministro e instalación de toma eléctrica 5-15 r - tipo tamper resistant
- Suministro y aplicación de pintura en aceite (2 manos) (salones nivel 2 9,8,7, 6 y hall de acceso)
- Suministro e instalación de manto asfaltico 2.8 a 3.00 mm (Tanque placa)
- Flanche lámina galvanizada cl. 20 - desarrollo 0.25 incluye andamio certificado
- Aseo total de zonas utilizadas
- Subsanación de instalación de tornillería en teja
- Se termina la instalación del enchape de piso cerámica piso tráfico 5 (o duro piso), calidad primera (tercer piso) incluye alistado y juntas de dilatación
- salida lampara EMT completa con aparato (incluye cable de cobre aislado calibre 12 thhn y tubería e 3/4 hasta 4 mts caja, conectores, accesorios para la conexión e instalación)
- pintura coraza para fachada exterior tres manos. Incluye lineales
- se culmina la pintura de la estructura metálica color blanco
- se realizaron las reparaciones de las tejas pendientes en este frente con bronco platico y cambio de teja perforada
- Instalación de dos puertas en madera salón 9
- Pintura en puertas existentes salones
-

SALON COMUNAL SANTA BARBARA

- Se culmina la aplicación de estuco y pintura en vinilo a tres manos en salón nivel 1
- limpieza con pulida sencilla y sellado de piso baldosín en granito
- aseo general (limpieza para entrega, aseo de obra y retiro de escombros) vidrios pisos muros fachada andenes
- suministro e instalación lámpara led hermética 2x 32w (1 Unidad)
- instalación de sanitario en baño nivel 2
- se realizaron los sondeos en la cocina y baños nivel 2
- suministro e instalación de panel led 120 x 30cm de sobreponer. incluye soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación (reflector))1 Unidad) nivel 2
-

Como interventoría durante el periodo de ejecución del mes de agosto se continuo con la ejecución las actividades de este frente Ayacucho callejón santa bárbara y portal llegando a un avance físico 100%. Logrando cumplir con las metas de ejecución de cantidades presentadas en el balance radicado

ante la entidad.

SALON COMUNAL PORTAL.

- subsanación de limpieza piso en todas las zonas del salón comunal (por parte de la interventoría se realiza en acta de entrega ´parcial con observación referente a este ítem la cual queda con fecha de entrega 21 de el mes presente
- se entregaron manuales y acta de entrega parcial para revisión y firma de la interventoría
- se programa la entrega de este frente para el día 21 de el mes presente ante la comunidad y la entidad

MESAS DE TRABAJO Y RECORRIDOS	COMPROMISO
El día 1 de agosto se realizó recorrido en acompañamiento del contratista, interventoría y el FDLRUU para revisión de la actividad de piso y brillado el cual se ´presento unas observaciones en la cual se levantó un polvo blanco en todas las áreas en especial la del salón principal , lo que como interventoría se solicitó aplicar nuevamente el sellante al piso en aras de verificar que fue lo que fallo para el cierre del informe se pudo verificar que sigue el problema y se solicitó unavisita del proveedor para una capacitación del proceso en sitio dondese citó al presidente JAC interventoría y contratista la cual quedo para el día 12 de agosto de 2024, la cual se dio en el salón comunal portala las 9 am donde se acordó de manera unánime que debía realizar el procedimiento del brillado y limpieza de piso nuevamente se anexa contestación y justificación de la empresa proveedora de los insumos	• Entrega de informe de diagnóstico y proceso de aplicación de los nuevos materiales para la actividad por parte del proveedor y contratista de obra • Duración de la actividad 6 días
Por parte del contratista entrego a la interventoría los manuales ajustados del frente salón comunal QUIROGA debido a que este incluía una actividad de pintura en vinilo a tres manos dentro de la prórroga y adición del contrato la cual una vez terminada se debía ajustar el manual y el acta de entrega para darle tramite con la comunidad, interventoría y entidad FDLRUU	• Entrega de salón comunal Quiroga con presentación ante la comunidad y el presidente de la JAC, entidad e interventoría el día 6 de agosto **se le dio cumplimiento por parte de obra b**
Para el corte del presente mes por parte del contratista se hace cierre de la Bitácora de obra firmada por todas las partes con los	

compromisos y observaciones de los detalles faltantes por parte del contratista en los frentes (portal y Ayacucho)	
Durante el periodo del informe se envió ante la entidad bajo el radicado de oficio JVM- FDLRUU-383-137-2024 el cronograma de obra y Balance actualizado por parte de obra e interventoría	Fecha de entrega 12 de agosto de 2024
Se realiza el acta de terminación de obra del contrato 382 del 2023 con observaciones la cual se estará enviando a la entidad para su aprobación y firmas	
Se firman las actas de entrega parcial de los frentes triunfo y Quiroga por parte de los presidentes dejando pendiente la forma de la entidad FDLRUU	

a continuación, informe del diagnostico entregado por la empresa CIACOMEQ S.A.S. encargados de suministrar los insumos que se aplicaran en la subsanación del brillado y limpieza de piso portal.

CIACOMEQ S.A.S.
Nuestros Productos: El resultado de una buena Química

13 AGOSTO DEL 2024

Dirigido a:
Sr. HUGO ROJAS
Consorcio Aragón

Asunto: RECLAMACION APLICACIÓN SELLANTE POLIMERICO

El cliente Consorcio Aragón con Nit 901764198, envía su inconformidad sobre el producto SELLANTE POLIMERICO afirmando que, "El producto está desprendiéndose de la superficie sobre la cual fue aplicada, dejando una capa de polvillo blanco", el cliente también afirma que la aplicación de cera se realizó bajo el siguiente procedimiento:

1. El piso se limpió (se barrió eliminando solidos gruesos y se trapeo)
2. Se aplico acido oxálico y se pulió con maquina brilladora
3. Se lavo el piso con abundante agua
4. Se deja secar el piso por 24 horas
5. Se realiza aplicación de sellante, intercaladas en sentido horizontal: vertical, con tiempos de secado de 45 minutos entre cada capa



Ilustración 1: Aplicación de sellante

OBSERVACIONES EN LA APLICACION

Se identifica que en el proceso de aplicación de ácido oxálico no se realizó una neutralización o un lavado con detergente liquido neutro.
No se realizó de refuerzo o mantenimiento a la aplicación del sellante 15 dias después de la primera aplicación.
El piso sobre el cual se realizó la aplicación de sellante se evidencia con deterioro causado por el uso normal del mismo.

Aprobado por: Jeisson Ávila
Jefe de calidad y desarrollos

CIACOMEQ S.A.S.
Nuestros Productos: El resultado de una buena Química

RECOMENDACIONES PARA LA APLICACIÓN DE SELLANTES POLIMERICOS

FORMA DE APLICAR

-Hacer la remoción utilizando Removedor de Cera Polimérica
-Dejar el piso libre de residuos de removedor, jabón y agua
-Utilizar un trapero solo para Ceras Poliméricas.
-No diluir el producto ni mezclarlo con otros.
-Aplicar sellador sobre los bordes de la superficie.
-Aplicar la primera capa de cera con el trapero no muy entrapado.
-Dejar secar 30 minutos.
-Aplicar la segunda capa en sentido contrario a la primera.
-Dejar secar 30 minutos.
-Aplicar la siguiente capa en sentido contrario a la anterior.
-Aplicar de 3 –5 capas.

EN LA APLICACION

-Garantizar que el piso esté libre de agua y/o otros productos
-Usar un trapero exclusivamente para aplicar la cera.
-No mezclar el producto con otros antes de su aplicación.
-No diluir el producto con agua.
-Dejar secar cada capa durante 30 minutos.
-No entrapar el trapero.
-No aplicar en exteriores.

LAVAR EL TRAPERO SOLAMENTE CON AGUA

INCONVENIENTES EN APLICACIÓN

PELICULA NO ANTIDESLIZANTE

SE DEBE EVITAR
- Mezclar del producto con Ceras Emulsionadas, Hipoclorito, Limpiadores.
- Exposición al agua.

Aprobado por: Jeisson Ávila
jefe de calidad y desarrollos

CIACOMEQ S.A.S.
Nuestros Productos: El resultado de una buena Química

DETERIORO PREMATURO DE LA PELICULA

-Exposición al sol y agua (EXTERIORES).
-Contacto con productos agresivos.
-Tráfico no apropiado (Maquinaria).

FALTA DE ADHERENCIA

-Piso no poroso.
-Presencia de residuos de otros productos.

EN EL MANTENIMIENTO

-Limpiar solo con **JABON NEUTRO.**
-Evitar el uso de Ácidos y otros limpiadores.
-Evitar el contacto con abundante agua.

SUPERFICIES APTAS PARA APLICACIÓN DE SELLANTE

SUPERFICIES POROSAS

-Granito.
-Caucho.
-Vinisol.
-Tableta.
-Cerámica sin cristalizar.
-Mármol sin cristalizar.

SUPERFICIES **NO APTAS** para la aplicación de sellante

SUPERFICIES NO POROSAS
-Mármol cristalizado.
-Cerámica cristalizada.

SUPERFICIES MUY POROSAS
-Piedra muñeca.
-Madera.
-Cemento.

Aprobado por: Jeisson Ávila
jefe de calidad y desarrollos

CIACOMEQ S.A.S.
Nuestros Productos: El resultado de una buena Química

CUANDO REMOVER EL SELLANTE

-Cuando la película se quiebre.
-Cuando la película esté amarilla.
-Cuando le caigan productos que deterioren el piso.

CONCLUSIONES

Se evidencia que las condiciones iniciales del piso no son las mejores para la aplicación del producto. Se recomienda limpiar el piso con un detergente neutro para neutralizar las condiciones de acides pueda tener el piso al ser tratado con ácido oxálico, como consecuencia las capas de sellante aplicadas no tienen la fijación adecuada para fijarse de forma eficiente al piso,lo cual llevo a un desprendimiento en forma de polvillo.

Cordialmente;

CIACOMEQ S.A.S.
Jeisson Ávila
Jefe de Laboratorio y Desarrollos
javila@ciacomeq.com
Oficina: (601) 290 0093
Bogotá - Colombia

Aprobado por: Jeisson Ávila
jefe de calidad y desarrollos

11. PORCENTAJE PROGRAMADO Y EJECUTADO

De acuerdo con el reporte del informe del mes de agosto de 2024 de interventoría y obra se reporta los porcentajes arrojados de acorde a la programación contractual y el avance de obra ejecutado.

- % Porcentaje programado: 100%
- Ejecutado avance físico 100%

12. CONTOL DE COSTOS

Al corte del presente informe del mes de agosto la interventoría relaciona el seguimiento financiero de pago presentado por la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC. Para los cortes número 1 y 2 correspondiente a los periodos de (febrero, marzo y abril) (mayo, junio y julio) se deja claridad que para este periodo no se presenta corte quedando pendiente el 10% de la liquidación del contrato de interventoría 383 del 2023 por un valor de $ 13.311.206 Se relacionan el siguiente cuadro

SEGUIMIENTO A PAGOS INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC			
Periodo	**Numero de acta**	**valor**	**ESTADO DE PAGO**
febrero, marzo y abril	Acta No.1	$ 52.957.955	PAGO
Mayo, junio y julio	Acta No.2	$ 66.842.896	pendiente
10% Liquidación	Acta No3	$ 13.311.206	Pendiente

13. RELACION INFORME COMITÉ DE OBRA MES

Durante el periodo del mes de agosto no se relacionan comités de seguimiento

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contratista de obra entrega durante el periodo de agosto el informe # 7 con sus respectivos anexos a la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC.

- La interventoría evidencia que el contratista cumple con la entrega de las planillas de pago de la seguridad social del personal operativo y administrativo correspondiente al periodo mencionado del informe.

- Por parte de la interventoría le recomendamos al contratista haga cumplimiento de los horarios establecidos en obra de 7 am a 5 pm esto se debe a que se ha evidenciado que en momento del día en recorridos no hay personal en frentes en horarios laborales

- Por parte de la interventoría radica ante la entidad contratante FDLFUU el cronograma de obra actualizado

- El Contratista de Obra logra generar avances culminando el 100% de las actividades faltantes para el cierre de la programación presentada con la adición la cual genera un 100% de ejecutado y programado, de tal manera se deja claridad que como interventoría se recibe el acta de terminación de contrato con observaciones las cuales quedan con fecha final de terminación y subsanación 22 de agosto de 2024, la cual será actualizada por parte de la interventoría a la entidad en la fecha mencionada

- Se hacen recorridos con la entidad contratante donde se pactan compromisos los cuales son entregados de manera virtual y consignados en libro de obra Bitácora los cuales para la fecha del informe están en ejecución por parte del contratista

15. ANEXOS

- ANEXO 01 BITACORA
- ANEXO 02 REGISTRO FOTOGRAFICO
- ANEXO 03 CONTROL DE CORRESPONDENCIA
- ANEXO 04 CONTROL DEL CLIMA
- ANEXO 06 FICHAS TECNICAS
- ANEXO 07 CRONOGRAMA Y BALANCE ADICION
- ANEXO 08 INFORME MENSUAL SST-MA-SOCIAL

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CC79.508.558